



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 44,77 M<sup>2</sup>

L'Haÿ-les-Roses 94240

**223 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 44,77 M<sup>2</sup>

L'Haÿ-les-Roses – Centre-ville – Parc de la Roseraie – balcon et parking

En plein centre-ville de L'Haÿ-les-Roses, face au Parc de la Roseraie, cet appartement bénéficie d'un cadre calme et recherché, à proximité des commerces, écoles et transports (bus au pied de la résidence, métro 14 et RER B facilement accessibles)

Au sein d'une copropriété en pierre de taille sécurisée avec gardien, ascenseur, parking et cave, appartement 2 pièces de 44,69 m<sup>2</sup> au 2<sup>e</sup> étage, exposé plein OUEST.

Lumineux et en excellent état, avec plan optimal sans perte d'espace il se compose : D'une belle entrée avec rangements, séjour et chambre donnant sur balcon traversant de 5,42 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante aménagée et équipée avec séchoir fermé, salle de bains et WC séparés

Balcon accessible séjour et chambre, avec vue dégagée jusqu'au Château de Sceaux.

Bien rare en centre-ville, secteur très recherché du Parc de la Roseraie.

Une cave en sous-sol et un emplacement de stationnement privatif complètent ce bien.

**44.77 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	493
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2000 €

## Photos du bien



