



APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 23,68 M²

Corbeil-Essonnes 91100

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 23,68 M²

Venez découvrir charmant studio à Corbeil-Essonnes.

Situé au rez-de-chaussée, cet appartement de 23,68 m² offre un espace de vie confortable et pratique.

Profitez d'un chauffage individuel et d'un ballon d'eau chaude électrique pour votre confort quotidien.

À seulement 89 000 €, cette propriété représente une opportunité exceptionnelle pour un premier achat ou un investissement locatif.

Appartement vendu loué à 655€ par mois Charges comprises, bénéficiez d'une rentabilité à 8,8%.

Appartement sous gestion locative avec garantie loyers impayés !

La localisation est un atout majeur avec plusieurs lignes de bus à proximité, dont la ligne Tzen 4 accessible à seulement 5 minutes à pied. Vous êtes également à 4 minutes en voiture de la gare SNCF Voyageurs, facilitant vos déplacements quotidiens.

Ne manquez pas cette occasion de devenir propriétaire à un prix attractif dans un quartier bien desservi. Contactez-nous pour organiser une visite dès aujourd'hui !

23.68 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2006
Salle(s) de bains	1
WC	1

Photos du bien

