



## MAISON LES LUATS

VILLIERS SUR MARNE 94350

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## MAISON LES LUATS

Idéalement situé à 7 min à pied du RER E de Villiers sur Marne, venez découvrir cette charmante maison. Sur son terrain arboré de 300m<sup>2</sup>, elle est composée au rez-de-chaussée d'une pièce de vie traversante d'une cuisine indépendante et d'un toilette séparé.

A l'étage, trois chambres et une salle d'eau sont à votre disposition.

De plus, un sous-sol total complète le bien avec buanderie et espaces de rangements.

Rare sur le secteur, contactez-nous !

60 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Accès RER

7 min

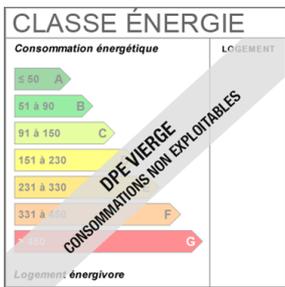
Bien en copropriété

Non

Surface séjour	17.74 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien





