



Maison familiale à vendre de 8 pièces de 185 m²

Champigny-sur-Marne 94500

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Maison familiale à vendre de 8 pièces de 185 m²

Dans le quartier recherché et résidentiel de Coeuilly à Champigny-sur-Marne, au calme absolu, découvrez cette belle maison familiale de construction sérieuse et robuste, édifiée sur un terrain de 545 m².

Offrant 185 m² habitables, cette maison séduit par ses très beaux volumes, sa luminosité, sa modularité et son état impeccable. Aucun travaux à prévoir : tout est sain, entretenu et agréable à vivre.

Elle se compose en rez-de-jardin : D'une belle entrée, une chambre, une chaufferie, une buanderie, un WC indépendant, un garage et un atelier.

Au premier étage : Un dégagement distribue un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse, une cuisine indépendante, entièrement équipée et aménagée, deux grandes chambres donnant sur le jardin, au calme, une salle de bains et un second WC séparé

Au deuxième étage l'espace nuit impressionne par ses volumes : Trois grandes chambres dont deux avec dressing privatif et une avec mezzanine, un bureau avec une seconde mezzanine idéal pour le télétravail ou un espace créatif, une salle d'eau avec un troisième WC

Le jardin offre un cadre verdoyant et paisible, idéal pour la vie de famille.

Un bien rare sur le secteur, alliant calme, espace, qualité de construction et confort, dans l'un des quartiers les plus prisés de Champigny-sur-Marne.

A visiter sans tarder !

185 m²

8 pièce(s)

6 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 234 kWh/m² par an

Nombre places parking 2

Nombre garages/Box 1

Mode Chauffage Fuel

Type Chauffage Central

Année construction 1960

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC 3

Surface terrain 545 m²

Photos du bien





