



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 36,51 M²

Villiers-sur-Marne 94350

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

01 49 41 25 41

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 36,51 M²

Découvrez ce charmant appartement à louer à Villiers-sur-Marne, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au rez-de-chaussée, ce deux pièces offre une surface de 36,51 m², parfait pour un cadre de vie confortable.

Il se compose d'une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau avec wc.

Profitez d'un emplacement privilégié avec un accès facile aux transports en commun : à 10 minutes à pieds à peine de la gare VILLIERS-LE PLESSIS (RER E).

Les familles apprécieront la proximité des écoles, avec l'école primaire Léon Daur à 3 minutes à pied. De nombreux restaurants, boulangeries et boucheries se trouvent également à proximité, ainsi que des parcs et forêts pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi pour seulement 835€ par mois. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.

LOYER CHARGES COMPRISES : 835€ (dont 105€ de charges).

DÉPOT DE GARANTIE : 1460€

HONORAIRE AGENCE : 479,01€

DISPONIBLE DÉBUT FÉVRIER 2026

36.51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|--------|-----|
| Meublé | Oui |
|--------|-----|

| | |
|-------------------|------|
| Dépôt de garantie | 1460 |
|-------------------|------|

| | |
|-----------------------|-----|
| Provision sur charges | 105 |
|-----------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 257 kWh\m2 par an |
|-------------|-------------------|

| | |
|-------|---|
| Etage | 0 |
|-------|---|

| | |
|----------------|-----|
| Mode Chauffage | Gaz |
|----------------|-----|

| | |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

| | |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

| | |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

| | |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

| | |
|--|---------------------------|
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
|--|---------------------------|

Photos du bien

