



Magnifique 2 Pièces avec Terrasse

VILLIERS SUR MARNE 94350

239 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Magnifique 2 Pièces avec Terrasse

Idéalement situé au coeur d'une copropriété de grand standing, à 5 min à pied du RER E, venez découvrir ce magnifique 2 Pièces.

Au deuxième étage, il est composé d'une entrée, d'une belle pièce de vie et sa cuisine ouverte aménagée et équipée donnant accès à une superbe terrasse de 25m2, d'une grande chambre et sa salle de bains avec W.C.

De plus, une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Coup de coeur à prévoir, contactez-nous !

44.86 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

92 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Custom, Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2020
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	3 min
Accès RER	3 min
Accès Ecole	3 min
Nb Lots Copropriété	128
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2428 €

Photos du bien



