



## Maison Le Bois de Gaumont

VILLIERS SUR MARNE 94350

**469 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Maison Le Bois de Gaumont

Idéalement située dans le quartier prisé du Bois de Gaumont, venez découvrir cette maison familiale indépendante sur son terrain de 557m<sup>2</sup>.

Elle est composée d'une entrée, d'un double séjour salle à manger traversant exposé Sud Est donnant un accès direct sur terrasse et jardin, d'une grande cuisine dinatoire aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un W.C.

A l'étage, un palier dessert 3 belles chambres, une salle de bains et un W.C séparé.

Sous-sol total avec un double garage.

Un joli jardin arboré complète le tout.

Proche RER E et du groupe scolaire Jean Renon, cette maison sera idéale pour votre vie de famille.

Rare sur le secteur, contactez-nous !

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1987
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	5 min
Accès RER	17 min
Accès Ecole	5 min
Surface terrain	557 m2



Photos du bien







