



APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 72,31 M²

Villiers-sur-Marne 94350

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 72,31 M²

Découvrez ce charmant appartement à louer à Villiers-sur-Marne, idéalement situé au premier étage. Avec ses 72,31 m, ce spacieux appartement propose une entrée, une belle pièce de vie lumineuse (séjour double), 2 chambres, une salle d'eau et un wc. Il bénéficie également d'un balcon.

Cet appartement dispose aussi d'une cave et d'un placement libre de stationnement.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun avec la gare des Yvris Noisy le Grand à seulement 4 minutes en voiture, facilitant vos déplacements quotidiens. De plus, plusieurs lignes de bus sont à proximité, vous assurant une excellente connectivité.

Ce bien est proposé à un loyer attractif de 1400€ par mois. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement agréable et bien desservi. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

LOYER CHARGES COMPRISES : 1400€ (dont 230€ de charges)

DÉPOT DE GARANTIE : 2340€

HONORAIRE AGENCE : 948,71€

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE.

72.31 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Oui

Dépôt de garantie

2340

Provision sur charges

230

Conso Energ

260 kWh/m² par an

Etag

1

Dernier étage

Non

Nombre étages

8

Mode Chauffage

Gaz

Type Chauffage

Collectif avec compteur individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Année construction

1970

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Photos du bien



