



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 57,70 M<sup>2</sup>

Le Plessis-Trévise 94420

**296 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 57,70 M<sup>2</sup>

À quelques pas du centre-ville du Plessis-Trévise, découvrez ce bel appartement 3 pièces de 57,67 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence récente de 2020, moderne et parfaitement entretenue avec stationnement en sous-sol.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une pièce de vie lumineuse avec séjour et cuisine aménagée et équipée, accès sur un grand balcon de 14 m<sup>2</sup> offrant une vue agréable face à un parc, idéal pour vos moments de détente.

Atout rare : toutes les pièces du logement bénéficient d'un accès direct à la terrasse, apportant luminosité et une véritable continuité entre intérieur et extérieur.

L'espace nuit se compose de deux chambres, dont une avec placard intégré, d'un dégagement, d'une salle de bains et de WC séparés, pour un confort optimal au quotidien.

- ✓ Résidence récente
- ✓ Eaux et chauffage collectifs
- ✓ Local vélos et poussettes
- ✓ Environnement calme et verdoyant
- ✓ Proximité immédiate des commerces et commodités

Un appartement alliant confort, modernité et emplacement privilégié.  
À visiter sans tarder !

57.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2020
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2448 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





