



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 46,38 M<sup>2</sup>

Villiers-sur-Marne 94350

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 46,38 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement 2 pièces offrant une belle luminosité et une vue exceptionnelle sur la Tour Eiffel. A moins de 5 minutes à pieds de la gare et des commerces.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un spacieux séjour avec espace repas ouvrant sur un balcon, idéal pour profiter de l'extérieur.

La cuisine séparée, fonctionnelle, dispose d'un cellier attenant pour un espace de rangement optimisé. La partie nuit comprend une chambre avec placard et un second balcon, une salle de bains et des WC séparés.

Une cave complète ce bien.

Appartement agréable, bien agencé et rare sur le secteur grâce à sa vue emblématique.

Un bien à découvrir sans tarder !

Produit particulièrement intéressant pour les investisseurs grâce à ses faibles charges, son agencement fonctionnel et son fort potentiel locatif, renforcé par une vue emblématique et recherchée.

**46.38 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Année construction	1970
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1272 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



