



## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 77,51 M<sup>2</sup>

Villiers-sur-Marne 94350

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 77,51 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant et spacieux appartement à louer à Villiers-sur-Marne, idéalement situé au quatrième étage sur quatre.

Il se compose d'une entrée avec placard, une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bains et un wc séparé.

Ce bien bénéficie d'une grande terrasse donnant sur l'intérieur de la copropriété.

Il dispose aussi d'une place de parking en sous-sol.

La proximité des commodités est un atout majeur : commerces variés, restaurants, boulangeries et boucheries à quelques pas. Les familles apprécieront la proximité des écoles telles que l'École primaire Jules Ferry et l'École maternelle Edouard Herriot, toutes accessibles à pied.

Côté transport, la gare de Villiers-Le Plessis n'est qu'à 2 minutes à pieds (RER E).

DISPONIBILITÉ FIN JANVIER

77.51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1250
Provision sur charges	200
Conso Energ	70 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Photos du bien



