



## Appartement 3 pièces accès RER E et RER A.

VILLIERS-SUR-MARNE 94350

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Appartement 3 pièces accès RER E et RER A.

Découvrez ce spacieux appartement de 3 pièces offrant de beaux volumes et une belle luminosité. Dès l'entrée, vous serez séduit par un grand séjour, parfait pour recevoir ou créer un espace de vie convivial. La cuisine, fonctionnelle, est complétée par un cellier/buanderie apportant un espace de rangement supplémentaire.

Un dégagement dessert deux chambres confortables, une salle de bains, des WC séparés ainsi qu'un dressing, idéal pour une organisation optimale du quotidien.

Une cave et une place de parking viennent compléter ce bien.

Les charges de copropriété comprennent l'eau, le chauffage, l'entretien des espaces verts ainsi que la présence d'un gardien, pour un confort de vie appréciable.

Un appartement aux nombreux atouts, à visiter sans tarder.

**67.57 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 152 kWh/m2 par an         |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Nombre garages/Box                                   | 0                         |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Etage  | 2                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Nombre étages  | 4                         |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 1970                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Accès Bus  | 2 min                     |
| Accès RER  | 15 min                    |
| Accès Gare   | 15 min                    |
| Distance Commerces                                   | 0.50 km                   |
| Nb Lots Copropriété                                  | 380                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

Charges annuelles (ALUR)

3600 €

## Photos du bien



