



## Charmant 3 pièces meublé de 55 m<sup>2</sup> à louer

Noisy-le-Grand 93160

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## Charmant 3 pièces meublé de 55 m<sup>2</sup> à louer

Situé au sein d'une résidence calme, venez découvrir ce bel appartement de 55 m<sup>2</sup> à louer à Noisy-le-Grand, au premier étage d'un immeuble récent. À proximité de la future gare du Grand Paris et du RER A de Noisy-le-Grand, il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, de deux chambres avec placards intégrés, d'une salle de bains et de WC séparés.

Une place de parking ainsi qu'un balcon viennent compléter ce bien.

Un véritable coup de cœur.

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Oui

Dépôt de garantie 2628

Provision sur charges	186
Conso Energ	143 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2019
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2232 €

## Photos du bien



