



Beau 3 pièces au calme absolu à vendre de 58 m²

Le Plessis-Trévise 94420

269 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Beau 3 pièces au calme absolu à vendre de 58 m²

Calme, confort et extérieur – 3 pièces avec balcon au Plessis-Trévise

Situé au sein d'une belle résidence sécurisée avec ascenseur, découvrez ce 3 pièces de 58 m², niché au 2^e étage sur 3, offrant un cadre de vie paisible et recherché.

L'appartement s'ouvre sur une entrée avec rangements, menant à un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, le tout donnant accès à un agréable balcon de 6,58 m², La partie nuit se compose de deux chambres avec rangements, d'une salle de bains et de WC séparés.

Parfait état – aucun travaux à prévoir

Vue sur cour – calme absolu

Deux places de parking en enfilade incluses

Adresse prisée du Plessis-Trévise, commune réputée pour son cadre verdoyant, résidentiel et familial, à proximité des commerces, écoles, transports et accès routiers, tout en restant au calme.

Un bien clé en main, idéal pour une résidence principale confortable ou un investissement sécurisé.

À visiter sans tarder – produit rare sur le secteur.

58 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2013
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	358
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2120 €

Photos du bien



