



Charmant studio de 30.2 m² au dernier étage

Villiers-sur-Marne 94350

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Charmant studio de 30.2 m² au dernier étage

Au sein d'une belle résidence récente de 2020 avec ascenseur, découvrez ce studio de 30,2 m², situé au 3^e et dernier étage, offrant une vue totalement dégagée et une excellente luminosité grâce à l'absence de vis-à-vis.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'une agréable pièce de vie parfaitement agencée, intégrant une cuisine ouverte élégamment séparée par une verrière, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

L'agencement est optimisé, zéro perte d'espace.

Normes PMR, prestations modernes, aucun travaux à prévoir.

La localisation est stratégique :

À seulement 5 minutes à pied du RER E Villiers-sur-Marne, proche des commodités et non loin de la future ligne 15

Bien vendu loué – bon rendement locatif

Un placement sécurisé dans une résidence récente, avec une forte demande locative sur le secteur.

Appartement rare, idéal pour un investissement patrimonial performant et sans gestion lourde

Contactez-nous sans tarder !

30.2 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 124 kWh/m² par an

Etage 3

Dernier étage Oui

Nombre étages 3

Mode Chauffage Gaz

Type Chauffage Collectif

Mécanisme Chauffage Radiateur

Année construction 2020

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Nb Lots Copropriété 93

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR) 1250 €

Photos du bien



