



## 2 pièces spacieux et meublé à louer de 50 m<sup>2</sup>

Champigny-sur-Marne 94500

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## 2 pièces spacieux et meublé à louer de 50 m<sup>2</sup>

Découvrez ce spacieux appartement à louer à Champigny-sur-Marne, idéal pour une personne seule ou un couple. Avec ses 50 m<sup>2</sup>, ce deux-pièces offre un espace de vie confortable et bien agencé.

Vous trouverez un salon ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, une chambre spacieuse avec placard, une salle d'eau avec WC.

Profitez d'une localisation privilégiée avec un accès facile aux transports en commun. La gare du RER E se situe à 5 minutes à pieds, et l'accès est direct pour l'autoroute A4.

Une cave et une place de parking complète ce bien.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi pour 1100€ par mois. Contactez-nous pour plus d'informations!

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1800
Provision sur charges	200
Conso Energ	231 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

