



APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 85,38 M²

Villiers-sur-Marne 94350

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

01 49 41 25 41

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 85,38 M²

Découvrez ce spacieux appartement de 97,64 m² à Villiers-sur-Marne, idéalement situé au 3ème étage. Ce bien offre 3 chambres et 4 pièces, parfait pour une famille cherchant confort et commodité.

À seulement 3 minutes à pied, retrouvez les arrêts de bus Aristide Briand - Général de Gaulle et Beauséjour, desservis par les lignes 110, 306 et N130, facilitant vos déplacements quotidiens. La gare des Yvris Noisy le Grand est également accessible en 4 minutes en voiture.

Profitez de la proximité des commerces comme La Vie Claire et Grand Frais, ainsi que de nombreuses boulangeries et boucheries. Les écoles Jules Ferry et Charles Perrault se trouvent à quelques pas, tout comme le Parc de la Mairie.

Le loyer de cet appartement est de 1650€ par mois. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations.

85.38 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2974
Provision sur charges	163
Conso Energ	120 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2017
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



