



Appartement meublé à louer de 2 pièces de 38.02 m²

Villiers-sur-Marne 94350

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement meublé à louer de 2 pièces de 38.02 m²

Découvrez ce charmant appartement meublé de 38 m² situé à Villiers-sur-Marne, idéal pour une personne seule ou un couple. Avec ses deux pièces, il offre un espace de vie confortable et fonctionnel. Il est composé d'une entrée, une pièce de vie agréable avec coin cuisine, une chambre, une salle de bains, un wc et la jouissance exclusive d'une terrasse de 7m².

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les commodités : le Lidl est à seulement 4 minutes à pied, et le Carrefour à 10 minutes. Les familles apprécieront la proximité des écoles, comme l'école maternelle Simone Veil à 3 minutes à pied.

Les amateurs de nature seront ravis par les parcs à proximité, tels que le Parc du 11 Novembre 1918 à 3 minutes de marche. Côté transports, la gare des Yvris Noisy le Grand est à 3 minutes en voiture, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi, avec de nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste à proximité. Contactez-nous pour plus d'informations !

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

38.02 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Oui
--------	-----

Dépôt de garantie	1710
-------------------	------

Provision sur charges	95
-----------------------	----

Conso Energ	248 kWh/m² par an
-------------	-------------------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2005
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Photos du bien



