



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 45,91 M<sup>2</sup>

Villiers-sur-Marne 94350

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 45,91 M<sup>2</sup>

À deux pas du centre-ville, à proximité immédiate de la gare Villiers / Plessis et de l'ensemble des commerces, découvrez ce bel appartement situé au 1er étage avec ascenseur d'une petite copropriété parfaitement entretenue.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante, d'une chambre équipée d'un placard ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Un parking privatif au sein de la résidence vient compléter ce bien.

45.91 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

246 kWh/m<sup>2</sup> par an

Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2003
Nb Lots Copropriété	30
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1524 €

---

## Photos du bien



