



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 74,44 M²

Villiers-sur-Marne 94350

209 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 74,44 M²

Idéalement situé à 7 minutes à pied de la gare RER E de VILLIERS/PLESSIS

Grand appartement lumineux dans une copropriété arborée, fermée et sécurisée, au 5ème étage avec ascenseur. Eaux, chauffage, gardien et espaces verts incluent dans les charges de copropriété.

Appartement 4 pièces, composé d'une entrée avec placard et cellier, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée, d'un séjour avec une grande baie vitrée donnant sur un balcon avec une vue dégagée, de 3 chambres, d'une salle d'eau et un wc séparé.

De plus, une cave et un emplacement de stationnement dans la copropriété complètent ce bien.

74.44 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

229 kWh/m² par an

Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4800 €

Photos du bien



