



APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 95,39 M²

Villiers-sur-Marne 94350

1 650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 170 € / mois

Dépôt de garantie : 1480 € Honoraires

charges locataires: 1240.07 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 286.17 €
TTC.

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 95,39 M²

Découvrez ce charmant appartement de 4 pièces à Villiers-sur-Marne, idéalement situé au rez-de-chaussée. Avec ses 95,39 m², il offre un espace de vie confortable, composé d'un spacieux séjour avec cuisine aménagée et équipée, 3 placards, trois chambres dont une parentale avec son dressing et sa salle de bains avec wc, une salle d'eau avec wc et la jouissance exclusive d'une terrasse et jardin de 100m².

Ce bien dispose d'une cave et bénéficie de 2 places de parking extérieures couvertes (en enfilade).

Profitez de la proximité des commodités : l'école primaire Jeanne et Maurice Dudragne est à seulement une minute à pied, tandis que le Collège les Prunais est à trois minutes. Pour vos courses, vous trouverez un Lidl à 400 mètres et un Carrefour à 1000 mètres.

Les amateurs de nature apprécieront le Parc du 11 Novembre 1918 juste à côté. La gare des Yvris Noisy le Grand est à seulement trois minutes en voiture, facilitant vos déplacements.

Disponible à la location pour 1650€ par mois, appartement est parfait pour une vie de famille pratique et agréable. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Dépôt de garantie : 1480€

Honoraire agence : 1240,07€

Loyer charges comprises : 1650€ (dont 170€ de charges).

95.39 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1480
Provision sur charges	170
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



