



Maison indépendante à vendre proche transports

Villiers-sur-Marne 94350

489 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Maison indépendante à vendre proche transports

Découvrez cette maison indépendante offrant de beaux volumes au sein du quartier LES PONCEAUX, proche du RER E et des écoles.

Edifiée sur un terrain de 386 m² dont 136 m² habitables elle se compose au premier niveau : Une entrée desservant un spacieux séjour avec sa belle cheminée, une cuisine (A créer entièrement) donnant accès à une belle véranda, deux chambres avec rangements, une salle de bains avec un WC.

Au second niveau trois chambres dont deux suites parentales, l'une avec salle de bains et l'autre avec salle d'eau, un second WC indépendant ainsi que de nombreux rangements. Un grenier isolé.

Depuis la véranda vous profiterez d'un agréable jardin exposé SUD/OUEST ainsi que de sa terrasse découverte

La toiture a été entièrement rénovée en 2025 ainsi que l'étanchéité du garage
Des travaux sont à prévoir pour exploiter le fort potentiel du bien

Contactez-nous !

Logement à consommation énergétique excessive

136.76 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 341 kWh/m² par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box 1

Mode Chauffage Électrique

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Année construction 1950

Salle(s) de bains 2

Salle(s) d'eau 1

WC 2

Surface terrain 386 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3510€ et 4780€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





