



APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 81,14 M²

Villiers-sur-Marne 94350

1 600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 240 € /

mois Dépôt de garantie : 1360 €

Honoraires charges locataires: 1054.82 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 243.42 €

TTC.

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 81,14 M²

Découvrez cet appartement d'exception, entièrement refait à neuf, de 81,14 m² à louer à Villiers-sur-Marne, idéalement situé au 3^{ème} étage (sans ascenseur) pour profiter d'une vue dégagée.

Il est composé d'une belle pièce de vie spacieuse et lumineuse, 3 chambres, une salle d'eau avec wc + un autre wc séparé et un balcon.

Il dispose aussi d'une place de parking sécurisée et d'une cave.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les commodités locales : à seulement 100 mètres, le Square Léon Bourgeois vous invite à la détente. Pour vos courses, Lidl est à 500 mètres et Carrefour à 700 mètres. Les familles apprécieront la proximité des écoles, avec l'école maternelle Simone Veil à seulement 100 mètres.

Côté transport, la station de bus Les Trois Musiciens est à 1 minute à pied, desservie par la ligne 306, facilitant vos déplacements quotidiens. Un cadre de vie pratique et agréable vous attend, avec de nombreux commerces, restaurants, boulangeries et parcs à proximité. Ne manquez pas cette opportunité unique à 1600€ par mois. Contactez-nous pour plus d'informations!

Loyer charges comprises de 1600€ (dont 240 de charges)

Dépôt de garantie de 1360€

Honoraire agence de 1054,82€.

DISPONIBLE RAPIDEMENT.

81.14 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1360
Provision sur charges	240
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



