



Appartement 3 Pièces proche gare avec balcon

VILLIERS SUR MARNE 94350

175 000 € *

* 175 000 € honoraires inclus

166 250 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement 3 Pièces proche gare avec balcon

Idéalement situé à seulement 3 min à Pied du RER E, venez découvrir cet appartement 3 pièces sans perte d'espace en rez-de-chaussée surélevé. Au sein d'une copropriété avec gardien, il se compose d'une large entrée avec rangements, un séjour donnant accès à un balcon exposé SUD, deux chambres, une cuisine indépendante avec arrière cuisine, une salle de bains et un WC séparé

De plus, une cave et un emplacement de stationnement libre dans la copropriété complète le bien.

Des travaux à prévoir pour exploiter le fort potentiel de l'appartement

Idéal famille ou profession libérale

Contactez-nous ! Bien proposé par Sabrina YAGOUB, agent commercial(983 661 810).

Logement à consommation énergétique excessive

57.53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	346 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1968
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	8 min
Distance Commerces	0.50 km
Nb Lots Copropriété	709
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2689 €

Photos du bien



