



## Magnifique 3 Pièces

Champigny-sur-Marne 94500

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Magnifique 3 Pièces

Idéalement situé au coeur d'une copropriété de 2016, venez découvrir ce magnifique 3 Pièces en duplex. Il est composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour donnant un accès direct sur un joli balcon, d'une salle d'eau avec W.C.

A l'étage, vous disposerez de deux chambres et d'une salle de bains.

De plus une place de parking en sous-sol complète ce bien.

A seulement 5 min à pied du RER E Les Boullereaux, au pied des commerces, son emplacement saura vous séduire.

Posez vos valises dans ce superbe appartement, coup de coeur à prévoir !

Contactez-nous ! Bien proposé par Helene DURDON, agent commercial(823 540 133).

57.48 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	102 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2016
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	50
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2752 €

Photos du bien



