



MAGNIFIQUE 3 PIECES

VILLIERS SUR MARNE 94350

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

MAGNIFIQUE 3 PIECES

Idéalement situé à 5 min à pied du RER E de Villiers sur Marne, venez découvrir ce magnifique 3 Pièces. Au 3ème et dernier étage d'une copropriété de 2017, il est composé d'une entrée avec rangements, d'une belle pièce de vie et sa cuisine entièrement aménagée et équipée donnant accès sur une belle terrasse de 15m2 exposé plein sud, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains et d'un toilette séparé. De plus, deux places de parking en sous-sol complètent ce bien.

Lumineux, sans vis-à-vis, en parfait état, cet appartement à tout les critères pour vous séduire !

Coup de coeur à prévoir, contactez-nous !

64.51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

123 kWh/m² par an

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2017
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	30
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1822 €

Photos du bien



