



MAGNIFIQUE MAISON

Crèvecœur-en-Brie 77610

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

MAGNIFIQUE MAISON

Situé sur la commune de Crève-cœur, venez découvrir cette jolie maison indépendante de 97m² habitable sur son magnifique terrain de 911m².

Elle est composée d'une entrée, d'une belle pièce de vie lumineuse et sa cuisine ouverte aménagée et équipée donnant un accès direct sur la terrasse et le jardin sans vis-à-vis avec accès direct sur la Forêt, d'une chambre avec salle d'eau et d'un toilette séparé.

A l'étage, vous disposerez de trois belles chambres et d'une salle de bains avec douche, baignoire et W.C. Un garage complète le tout !

Construite en 2019, avec de jolies prestations, cette maison à tout les atouts pour vous séduire. Ecoles à 2 min à pied.

A seulement 3 min à pied de l'arrêt de Bus, vous accèderez en 10 min à la Gare de Marles avec un direct pour Paris Est en 35 min.

Coup de coeur à prévoir, contactez-nous !

97 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2018
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Photos du bien



