



## Magnifique Maison

CHAMPIGNY SUR MARNE 94500

**559 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Magnifique Maison

A la limite de Villiers sur Marne et du Plessis Trévise, venez découvrir cette belle maison familiale.

Construite en 2011 sur son terrain de 302m<sup>2</sup>, elle dispose de 145m<sup>2</sup> habitable et 186m<sup>2</sup> utiles.

Elle est composé au rez-de-chaussée d'un double séjour donnant un accès direct sur jardin, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'une buanderie et d'un toilette séparé.

Au premier étage, vous disposez de deux chambres dont une donnant accès sur une terrasse et d'une salle de bains avec W.C

Au deuxième étage, vous disposez de deux chambres et d'une salle de bains avec W.C

Un garage complète le tout !

Posez vos valises, coup de coeur à prévoir !

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2012
Salle(s) de bains	2
WC	3
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Surface terrain	302 m2

---

## Photos du bien



