



Vente : Appartement Studio à VILLIERS SUR MARNE

VILLIERS SUR MARNE 94350

154 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Vente : Appartement Studio à VILLIERS SUR MARNE

Studio idéalement situé en plein centre-ville – À saisir !

À seulement 8 minutes à pied de la gare, venez découvrir ce studio fonctionnel et bien agencé, niché au cœur du centre-ville, à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports.

Ce bien se compose de la manière suivante : une pièce de vie lumineuse, un coin cuisine pratique et optimisé, une salle d'eau avec WC. En bonus : une cave privative vient compléter ce bien, idéale pour le stockage.

Parfait pour un investissement locatif, un premier achat ou un pied-à-terre au cœur de la ville !

Ne tardez pas à visiter, opportunité rare dans le secteur !

32 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

383 kWh/m² par an

Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	3 min
Nb Lots Copropriété	16
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1360 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
VILLIERS SUR MARNE