



Vente : Appartement Studio à VILLIERS SUR MARNE

VILLIERS SUR MARNE 94350

154 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Vente : Appartement Studio à VILLIERS SUR MARNE

Studio idéalement situé en plein centre-ville – À saisir !

À seulement 8 minutes à pied de la gare, venez découvrir ce studio fonctionnel et bien agencé, niché au cœur du centre-ville, à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports.

Ce bien se compose de la manière suivante : une pièce de vie lumineuse, un coin cuisine pratique et optimisé, une salle d'eau avec WC. En bonus : une cave privative vient compléter ce bien, idéale pour le stockage.

Parfait pour un investissement locatif, un premier achat ou un pied-à-terre au cœur de la ville !

Ne tardez pas à visiter, opportunité rare dans le secteur !

32 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

383 kWh/m² par an

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1900 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 6 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Nb Lots Copropriété | 16 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 1360 € |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
VILLIERS SUR MARNE