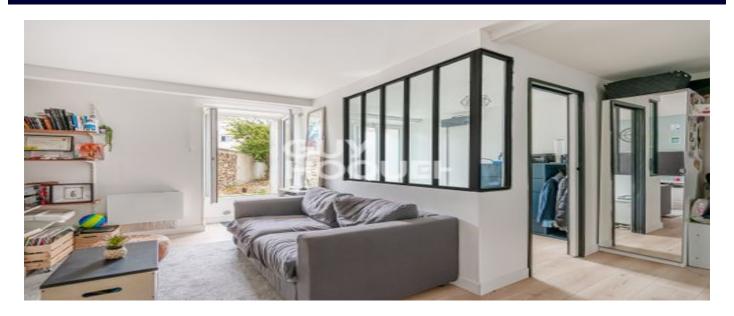
# Votre fiche bien Achat à VILLIERS SUR MARNE 94350



## Vente: Appartement Studio à VILLIERS SUR MARNE

**VILLIERS SUR MARNE 94350** 

154 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET VILLIERS SUR MARNE

3 place de l'Eglise 94350 VILLIERS SUR MARNE 01 49 41 25 41

#### Vente: Appartement Studio à VILLIERS SUR MARNE

Studio idéalement situé en plein centre-ville - À saisir!

À seulement 8 minutes à pied de la gare, venez découvrir ce studio fonctionnel et bien agencé, niché au cœur du centre-ville, à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports.

Ce bien se compose de la manière suivante : une pièce de vie lumineuse, un coin cuisine pratique et optimisé, une salle d'eau avec WC. En bonus : une cave privative vient compléter ce bien, idéale pour le stockage.

Parfait pour un investissement locatif, un premier achat ou un pied-à-terre au cœur de la ville!

Ne tardez pas à visiter, opportunité rare dans le secteur!

32 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

#### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 3

383 kWh√m2 par an

Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	16
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1360 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

#### Photos du bien





