



ATTENTION COUP DE COEUR EN PLEIN CENTRE VILLE !!

Villiers-sur-Marne 94350

289 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

ATTENTION COUP DE COEUR EN PLEIN CENTRE VILLE !!

Rare sur le secteur ! En plein centre-ville de Villiers-sur-Marne, à deux pas du RER E et de toutes les commodités, découvrez cet appartement traversant au calme absolu, situé au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisée, récemment ravalée et aux parties communes rénovées.

Dès l'entrée, vous profitez de rangements pratiques, puis d'un spacieux séjour baigné de lumière, exposé plein OUEST, avec cuisine aménagée et sa verrière contemporaine. L'ensemble s'ouvre sur un agréable balcon.

L'espace nuit, offre deux chambres, dont une avec rangements, avec belle vue arborée, une salle de bains refaite à neuf, ainsi que des WC séparés.

Ce bien, en parfait état avec excellente performance énergétique (DPE de classe C) ne nécessite aucun travaux : vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Un stationnement en sous-sol vient compléter ce bien d'exception.

Un appartement traversant, alliant emplacement idéal, tranquillité et confort... une opportunité rare à ne pas manquer !

Ne manquez pas cette opportunité à 289 900 €. Contactez-nous pour plus d'informations.

66.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m ² par an
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1995
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	122
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1840 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien



