



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 54,00 M<sup>2</sup>

lumineux avec balcon 94350

**169 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 54,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à Villiers-Marne à 5 minutes à pieds du RER E et à quelques mètres de la future gare du Grand Paris. Situé au 4ème étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisée avec gardien, ce bien lumineux de 54 m<sup>2</sup> offre un plan optimal sans perte d'espace :

Une entrée, un large séjour avec balcon, une cuisine indépendante aménagée, une chambre, une salle de bains, un WC séparé, un dressing, des rangements.

Une cave en sous-sol ainsi qu'un emplacement libre de stationnement complètent ce bien.

Emplacement idéal, travaux de rafraîchissement à prévoir

Contactez-nous pour plus d'informations.

54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	234 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	1033
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3300 €

---

## Photos du bien

