



Appartement 4 pièces lumineux avec jardin à Villiers-sur-Marne !

VILLIERS SUR MARNE 94350

1 350 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois
Dépôt de garantie : 2400 € Honoraires
charges locataires: 949 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 219 €
TTC.

Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement 4 pièces lumineux avec jardin à Villiers-sur-Marne !

Découvrez ce spacieux appartement de 74,45 m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 étages. Profitez d'un espace de vie lumineux est idéal pour une famille en quête de confort. La cuisine est aménagée, prête à accueillir vos talents culinaires ! Profitez d'un séjour ouvert sur une terrasse et jardin, parfait pour des moments de détente. vous trouverez de nombreux rangements ainsi que 3 chambres. L'appartement dispose d'une salle de bain et d'un WC séparé.

L'appartement est complété par une cave pour votre stockage ainsi qu'un box pour vous stationner.

Situé à seulement 15 minutes à pied de la station RER E et 10 min à pied du RER A, cet appartement est également à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que le Collège les Prunais et l'École primaire Jeanne et Maurice Dudragne, parfait pour les familles. Vous trouverez également des commodités à proximité, comme des pharmacies, des restaurants et des parcs pour vos loisirs.

À visiter sans tarder

74.45 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès RER	15 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	2400 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



