

Magnifique 4 Pièces

VILLIERS SUR MARNE 94350

228 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Magnifique 4 Pièces

Idéalement situé à 7 minutes à pied de la gare RER E de VILLIERS/PLESSIS et à quelques mètres de la future gare du Grand Paris.

Grand appartement lumineux dans une copropriété arborée, fermée et sécurisée, au 5ème étage avec ascenseur. Eaux, chauffage, gardien et espaces verts incluent dans les charges de copropriété.

Appartement 4 pièces, composé d'une entrée avec placard et cellier, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée, d'un séjour avec une grande baie vitrée donnant sur un balcon avec une vue dégagée. Une première chambre avec dressing, adjacente au séjour, avec accès également sur le balcon. Un dégagement desservant 2 chambres avec dressing, une salle d'eau et un wc séparé.

De plus, une cave et un emplacement de stationnement dans la copropriété complètent ce bien.

74 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

1 parking(s)

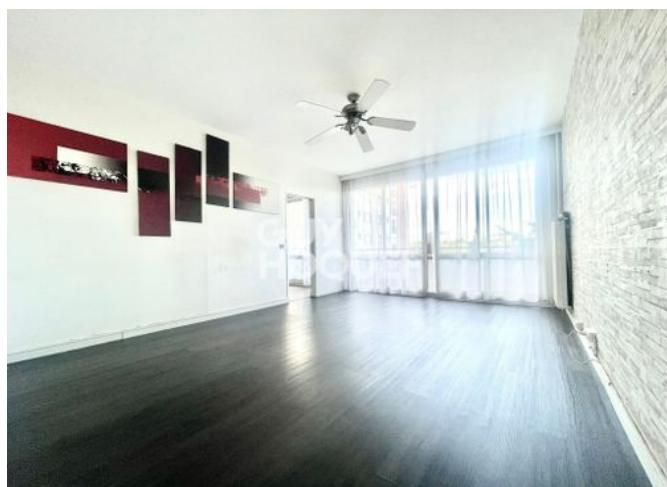
Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energi	206 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès RER	8 min
Accès Ecole	8 min
Distance Commerces	0.20 km
Nb Lots Copropriété	1033
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3350 €

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
VILLIERS SUR MARNE

