



VILLIERS SUR MARNE : appartement T3 (58 m²)

VILLIERS SUR MARNE 94350

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

VILLIERS SUR MARNE : appartement T3 (58 m²)

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON

à côté de la gare, Guy Hoquet VILLIERS SUR MARNE vous propose cet appartement de 3 pièces de 58 m² situé à VILLIERS SUR MARNE (94350). Il se compose comme suit : une entrée, un séjour-cuisine, deux chambres, une salle de bains et des toilettes.

Pour profiter des belles journées, l'appartement comporte aussi un balcon.

Il se situe au premier étage d'un immeuble avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour l'appartement.

Plusieurs écoles (primaire, collège, maternelle et élémentaire) sont implantées à proximité. Niveau transports, il y a la station de RER Villiers-Sur-Marne-Plessis-Trévisse (ligne E), 10 lignes de bus ainsi que la gare Villiers-sur-Marne-Le Plessis-Trévisse à moins de 10 minutes.

57.99 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	77 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
VILLIERS SUR MARNE