



COUP DE COEUR ASSURÉ : Appartement 4 pièces à louer à Villiers sur Marne - Réf. 4475

VILLIERS SUR MARNE 94350

1 750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 250 € / mois

Dépôt de garantie : 2250 € Honoraires

charges locataires: 1111.79 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 256.76 €
TTC.

Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

COUP DE COEUR ASSURÉ : Appartement 4 pièces à louer à Villiers sur Marne - Réf. 4475

Découvrez ce magnifique et spacieux appartement en duplex de 4 pièces, situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble neuf à Villiers sur Marne, dans le centre-ville.

Avec une surface de 84.74 m², il comprend au rez-de-chaussée une pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec rangement, une salle d'eau et un wc. Au 1er étage se trouve 2 autres chambres, une salle de bains avec wc et une spacieuse mezzanine pouvant servir de bureau.

Pour compléter ce bien, vous disposez d'une superbe terrasse et d'un box double (2 places de stationnements).

Cet appartement dispose de chauffage est au sol, fonctionnant au gaz.

Profitez d'un cadre calme et agréable, à seulement 5 minutes de la gare et du RER.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets électriques en PVC assurent un bon confort. Le standing est bon et la fibre optique est disponible.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet Villiers sur Marne. À proximité, vous trouverez plusieurs boulangeries, restaurants, pharmacies, médecins et parcs, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable.

LOYER CHARGES COMPRISES : 1750€ (dont 250€ de charges)
DÉPOT DE GARANTIE : 2250€
HONORAIRES AGENCE : 1111,79€

DISPONIBLE EN AOÛT 2026

84.74 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	2250
Provision sur charges	250
Conso Energ	68 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien





