



## Maison Charny

CHARNY 77410

**399 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Maison Charny

Idéalement situé sur la commune de Charny, venez découvrir cette magnifique maison indépendante de 117m<sup>2</sup> sur son terrain de 402m<sup>2</sup>.

Elle est composée d'une entrée, d'une magnifique pièce de vie avec espace salon et son poêle à granulés, cuisine américaine aménagée et équipée, spacieuse salle à manger le tout donnant un accès direct sur terrasse et jardin exposé plein Sud avec sa somptueuse vue dégagée. En rez-de-chaussée vous trouverez également un cellier et un toilette invité.

A l'étage, un palier dessert 3 belles chambres et une salle de bains avec douche, baignoire et toilette.

A 5 min à pied des commerces, écoles et infrastructures et à 10 min de la Gare de Meaux, cette maison à tous les atouts pour vous séduire !

Maison sous garantie décennale, pompe à chaleur, posez vos valises !

Coup de coeur à prévoir !

117 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	3
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2019
Salle(s) de bains	1
WC	2

## Photos du bien





