



## Maison Coeuilly

CHAMPIGNY SUR MARNE 94500

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE**01 49 41 25 41**

## Maison Coeuilly

Idéalement situé au coeur du quartier pavillonnaire de Coeuilly, sur son terrain de 652m<sup>2</sup>, venez découvrir cette charmante maison de plain pied totalement indépendante.

Elle est composée d'une belle pièce de vie de 30m<sup>2</sup> donnant un accès direct sur terrasse et jardin, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres, d'un bureau, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé. De plus, un garage indépendant complète le tout.

A seulement 18 min à pied du RER E de Villiers, proche des commerces et des commodités, cette maison n'attend plus que vous !

Contactez-nous !

93.25 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès RER

18 min

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	30.67 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-06 21:15:39

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





