GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à FITOU 11510

Un air de provence

FITOU 11510

699 000 € *

* 699 000 € honoraires inclus
664 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VILLIERS SUR MARNE

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Un air de provence

Situé sur la commune de Fitou, venez découvrir cette magnifique demeure et son air provençale.

Maison en pierre, de plain pied, avec sa somptueuse vue mer, cette maison saura vous séduire.
Elle est composée en rez-de-chaussée d'une entrée, d'une magnifique pièce de vie avec sa cheminée, sa belle hauteur sous plafond et donne un accès direct sur la terrasse, la piscine avec sa splendide vue mer.
De plain pied également, vous bénéficierez d'une cuisine indépendante aménagée et son cellier, de trois suite parentale avec leur salle de bains privative, d'une salle d'eau supplémentaire et d'un toilette séparé.
A l'étage, une grande mezzanine vous donnera accès sur une belle chambre et son point d'eau, un bureau et une grande pièce de rangements.

De plus, vous bénéficierez d'un garage double, d'une buanderie et d'un atelier ainsi que de vastes espaces de rangements.

Charme, authenticité, cette magnifique maison a tout les atouts pour vous plaire !

Coup de coeur à prévoir, contactez-nous !

230 m² | 8 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 3 sde | 5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	43.54 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-17 22:42:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET