



## Appartement 4 pièces en dernier étage à Champigny Sur Marne

CHAMPIGNY SUR MARNE 94500

**189 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Appartement 4 pièces en dernier étage à Champigny Sur Marne

Situé dans l'agréable quartier du MAROC à Champigny sur Marne, proche Joinville Le Pont, au dernier étage d'une copropriété bien tenue et sécurisée.

Cet appartement 4 pièces saura vous séduire par sa luminosité et son plan optimal sans perte d'espace. Il se compose d'une entrée avec rangements, un double séjour avec possibilité de créer une chambre, une cuisine indépendante (Possible d'ouvrir sur le séjour), deux chambres, une salle de bains et WC séparés.

Double vitrage, beau parquet au sol  
Un rafraichissement est à prévoir

Une cave en sous-sol Bien proposé par Sabrina YAGOUB, agent commercial(983 661 810).

60 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

---

Fiche technique du bien

---

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	506
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1702 €

Photos du bien



