



## Appartement Villiers Sur Marne 2 pièce(s) 40 m2

VILLIERS SUR MARNE 94350

**189 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Appartement Villiers Sur Marne 2 pièce(s) 40 m2

À Villiers sur Marne, à mi-chemin entre RER A et RER E, venez découvrir cet appartement de 2 pièces situé dans une Résidence de STANDING de 2018.

Dans l'appartement, vous trouverez une belle pièce de vie avec salon et cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une belle terrasse, une chambre spacieuse avec rangements et une salle d'eau avec WC.

IDÉAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEUR !!

40.69 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition Sud-est

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	107
Charges annuelles (ALUR)	2040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
VILLIERS SUR MARNE

