



Appartement 4 pièces avec balcon et vue dégagée à Villiers-sur-Marne

VILLIERS SUR MARNE 94350

209 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement 4 pièces avec balcon et vue dégagée à Villiers-sur-Marne

Situé au sein d'une copropriété bien entretenue et sécurisée avec gardien, découvrez cet appartement lumineux de 74 m² situé au 2^{ème} étage d'un immeuble avec ravalement récent.

Ce bien se compose de 4 pièces : Une spacieuse entrée avec rangements, un beau double séjour (Possibilité de recréer une 3^{ème} chambre), donnant sur un balcon offrant une vue dégagée et agréable, une cuisine indépendante aménagée, un cellier, deux chambres dont 1 avec rangements intégrés. Une salle d'eau, WC séparés.

De nombreux rangements dans l'appartement

Rafrichissement à prévoir, fenêtres double vitrage

Une cave en sous-sol et emplacement de stationnement libre dans la résidence

Situé à 5 minutes du RER Villiers sur marne et proche centre-ville

71.65 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	4
Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	352
Charges annuelles (ALUR)	2488 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1968
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-18 05:54:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



