



## Appartement 3 pièces à louer à Villiers-sur-Marne

VILLIERS SUR MARNE 94350

**1 300 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 200 € /  
mois Dépôt de garantie : 2200 €

Honoraires charges locataires: 790.79 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 182.49 €

TTC.

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

### Appartement 3 pièces à louer à

### Villiers-sur-Marne

À louer : Charmant appartement de 3 pièces situé au 3ème étage d'un immeuble récent construit en 2019, offrant une surface de 60.83 m<sup>2</sup>.

Ce bien comprend une pièce de vie, une belle cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bain et un WC.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz. L'eau chaude est collective avec compteur.

Vous bénéficierez également d'un balcon, d'une place de parking en sous-sol et d'une connexion à la fibre optique.

Le standing de l'immeuble est bon.

Situé à Villiers-sur-Marne, cet appartement est à seulement 2 minutes à pied des arrêts de bus. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Charles Péguy, l'École primaire Paul Barillet et l'École maternelle Théophile Gautier.

**LOYER CHARGES COMPRISSES : 1300€ (dont 200€ de charges)**

**DÉPOT DE GARANTIE : 2200€**

**HONORAIRE AGENCE : 798,09€**

DISPONIBLE EN JANVIER 2026

60.83 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	2200
Provision sur charges	200
Conso Energ	67 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2019
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Photos du bien



