GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à VILLIERS SUR MARNE 94350

Appartement 3 pièces à louer à Villiers-sur-Marne

VILLIERS SUR MARNE 94350

1 250 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois
Dépôt de garantie : 2200 € Honoraires charges locataires: 790.79 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 182.49 € TTC.

Guy HOQUET VILLIERS SUR MARNE

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement 3 pièces à louer à Villiers-sur-Marne

À louer : Charmant appartement de 3 pièces situé au 3ème étage d'un immeuble récent construit en 2019, offrant une surface de 60.83 m².
Ce bien comprend une pièce de vie, une belle cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bain et un WC.
Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz. L'eau chaude est collective avec compteur.

Vous bénéficierez également d'un balcon, d'une place de parking en sous-sol et d'une connexion à la fibre optique.
Le standing de l'immeuble est bon.

Situé à Villiers-sur-Marne, cet appartement est à seulement 2 minutes à pied des arrêts de bus. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Charles Péguy, l'École primaire Paul Barillet et l'École maternelle Théophile Gautier.

LOYER CHARGES COMPRISES : 1250€ (dont 150€ de charges)
DÉPOT DE GARANTIE : 1100€
HONORAIRE AGENCE : 790,79€

DISPONIBLE AU 1ER JUIN 2025.

60.83 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	2200 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET