



## IMMEUBLE CENTRE VILLE

LE PLESSIS TREVISE 94420

**875 000 € \***

\* 875 000 € honoraires inclus

830 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## IMMEUBLE CENTRE VILLE

Idéalement situé en plein coeur du centre ville du Plessis Trévisé, sur une parcelle de 602m<sup>2</sup>, venez découvrir cet immeuble à vendre.

Il est composé :

- de 4 Appartement de type 3 Pièces de 62,50 m<sup>2</sup> (tous loués)
- d'un local commercial de 143m<sup>2</sup> (vide actuellement)
- de 5 Box et d'un place de parking

Idéal investisseur, contactez-nous !

393 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

8  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	6
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	5
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol

Oui

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









