



## Maison Familiale

VILLIERS SUR MARNE 94350

**548 000 € \***

\* 548 000 € honoraires inclus

520 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## Maison Familiale

Idéalement situé à 3 min à pied des commerces et proche du RER E de Villiers sur Marne, venez découvrir cette charmante maison familiale totalement indépendante.

Sur son terrain de 648m<sup>2</sup>, elle dispose de 150m<sup>2</sup> habitable.

Elle est composée en rez-de-chaussée d'une belle entrée, d'un double séjour/salle à manger et sa cheminée exposé Sud-Ouest donnant un accès direct sur terrasse et jardin, d'une cuisine aménagée, d'un bureau, d'une suite parentale avec salle de bains privative et d'un toilette séparé.

A l'étage, un grand palier dessert 3 chambres dont une très grande, une salle de bains et un toilette séparé.

De plus, vous bénéficierez d'un garage double et d'une mezzanine de 40m<sup>2</sup> aménagée au dessus.

Jardin paysager, cette magnifique maison saura vous séduire.

Rare sur le secteur, contactez-nous !

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44.09 m2
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-15 21:23:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



