



## Appartement 2pièces avec Jardin

VILLIERS SUR MARNE 94350

**219 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Appartement 2pièces avec Jardin

Situé dans un secteur calme et pavillonnaire de Villiers sur marne, venez découvrir ce beau F2 de 44 m2 situé dans une petite copropriété bien entretenu de 2013.

Cet appartement comprend : une entrée, un séjour avec placard, coin cuisine aménagée et équipée, une chambre avec rangement, une salle d'eau et des toilettes séparés.

Pour les beaux jours, vous profiterez d'une terrasse spacieuse avec jardin de plus 77m2.

Ce bien dispose également d'une place de stationnement en sous sol.

Aucun travaux à prévoir !!

44.27 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

3

Dernier étage

Non

Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	1766 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.96 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



