



Charmant 2 pièces meublé au Perreux sur Marne

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Charmant 2 pièces meublé au Perreux sur Marne

Dans un écrin de verdure et de calme, découvrez ce charmant 2 pièces à quelques pas des bords de Marne.

Avec une surface de 43.09 m², cet appartement meublé offre un cadre de vie agréable et calme, parfait pour un couple ou une personne seule.

L'intérieur est entièrement aménagé et équipé. Vous profiterez d'un salon ouvert sur une cuisine moderne et équipée, d'un espace nuit avec une belle chambre avec placards, d'une salle d'eau et un d'un WC séparé.

Profitez également d'un balcon pour vos moments de détente et d'une place de parking pour vos déplacements du quotidien. La gare de Nogent - Le Perreux se trouve à 18 minutes à pieds.

Bien rare sur le marché. Coup de coeur assuré.

43.09 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

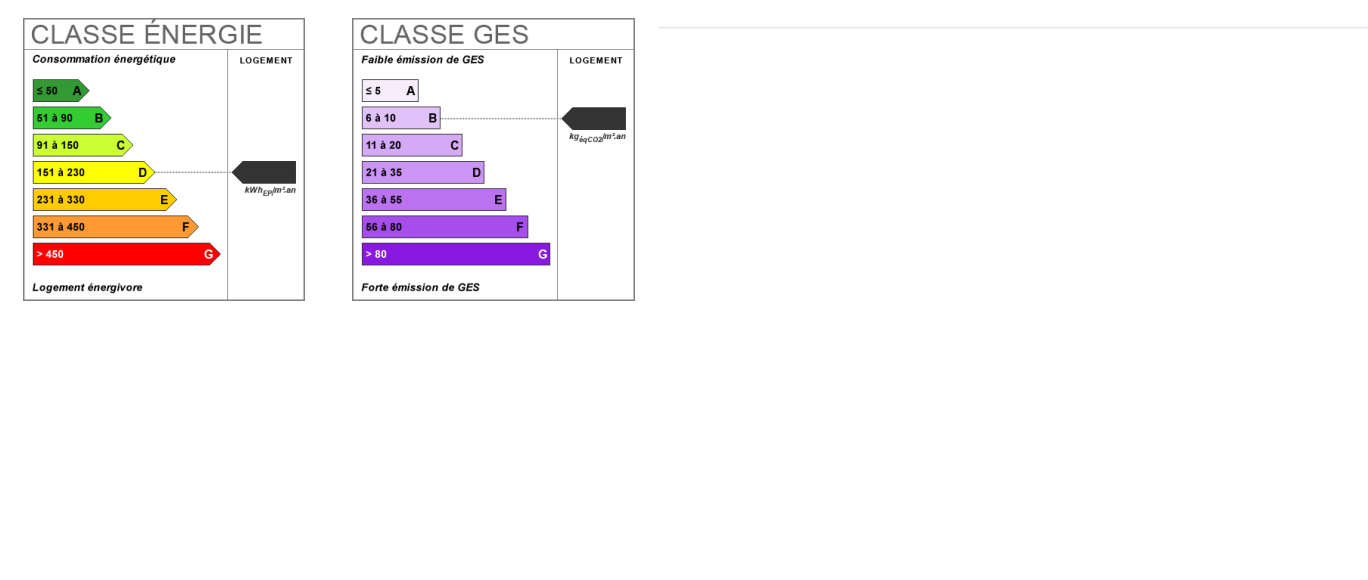
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.4 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	18 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	18 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	2240 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

