



## Appartement 3 Pièces

VILLIERS SUR MARNE 94350

**1 123 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 175 € / mois

Dépôt de garantie : 948 € Honoraires

charges locataires: 791.44 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 182.64 €

TTC.

Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## Appartement 3 Pièces

Idéalement situé à Villiers sur Marne à 5 min à pied du RER E et proche de la future Gare du Grand Paris, venez découvrir ce charmant 3 Pièces.

Au 2ème étage (sans ascenseur) d'une copropriété familiale, il est composée d'une entrée avec rangements, d'un séjour donnant accès sur balcon exposé OUEST, d'une cuisine équipée et son arrière cuisine, de deux chambres avec rangements, d'une salle de bains et un W.C séparé.

De plus, un emplacement libre dans la copropriété est à votre disposition et une cave.

L'appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1123€, charges comprises (175 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 925€ et les honoraires agence de 791,44€.

DISPONIBLE DÉBUT MAI 2025

Contactez-nous !

60.88 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Provision sur charges	175 €
Dépôt de garantie	948 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	244
Charges annuelles (ALUR)	2650.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2023-08-31 17:44:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

CLASSE GES		LOGEMENT
Faible émission de GES		
≤ 5	A	54 kWhCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an
6 à 10	B	
11 à 20	C	
21 à 35	D	
36 à 55	E	
56 à 80	F	
> 80	G	
Forte émission de GES		

## Photos du bien



