



Appartement 4 pièces avec balcon et vue dégagée à Villiers-sur-Marne

VILLIERS SUR MARNE 94350

228 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement 4 pièces avec balcon et vue dégagée à Villiers-sur-Marne

Découvrez cet appartement lumineux de 74 m² situé au 6^{ème} étage d'un immeuble avec ravalement récent, bien entretenu et sécurisé avec gardien à Villiers-sur-Marne.

Ce bien se compose de 4 pièces : Une spacieuse entrée, un beau double séjour (Possibilité de recréer une 3^{ème} chambre), lumineux donnant sur un balcon offrant une vue dégagée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un cellier, deux chambres agréables dont 1 avec rangements intégrés. Une salle de bains rénovée, WC séparés.

Deux nombreux rangements dans l'appartement

Avec une exposition sud-est, vous bénéficierez d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Pas de travaux à prévoir, fenêtres double vitrage PVC

Une cave en sous-sol et emplacement de stationnement libre dans la résidence

Situé à 5 minutes du RER Villiers sur marne et proche centre-ville

74.5 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	6
Nombre étages	8
Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	352
Charges annuelles (ALUR)	2416 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP

2025-04-19 21:38:32

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



