



Maison Familiale à Villecresnes SECTEUR GROSBOIS

VILLECRESNES 94440

469 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Maison Familiale à Villecresnes SECTEUR GROSBOIS

Située à Villecresnes, dans un secteur calme et verdoyant, venez découvrir cette charmante maison familiale bâtie en 2001 qui comprend au rez-de-chaussée, une belle entrée cathédrale, un double séjour/salle à manger avec cheminée et accès sur jardin, une cuisine indépendante aménagée et équipée et son cellier, une chambre et un WC. À l'étage, vous découvrirez un pallier qui dessert trois chambres dont une suite parentale avec son propre dressing et sa salle d'eau, une salle de bain avec douche et baignoire ainsi que des toilettes séparés. Le sous sol total comprend un garage qui vous permettra de stationner plusieurs véhicules. Vous pourrez également stockés selon vos besoins ou agencé des pièces à votre guise.

Pour profiter des beaux jours, son jardin arboré et paysagé de 797m² sera vous séduire. Grâce à sa jolie terrasse bien exposée, vous pourrez apprécier la nature tout en dégustant de bon petit barbecue. Pour plus de confort au quotidien, cette maison est équipée d'un portail et d'une porte de garage électrique.

Une visite pourrai vous faire craquer ... On y va ?

139.97 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





