



## RESIDENCE SENIOR - DERNIER ETAGE AVEC TERRASSE - BORD DE MARNE

NOGENT SUR MARNE 94130

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## RESIDENCE SENIOR - DERNIER ETAGE AVEC TERRASSE - BORD DE MARNE

RESIDENCE SENIOR

Les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 14384 €

Cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié au coeur du recherché quartier "Le village" offrant un cadre de vie paisible et convivial proche des bords de marne, de la promenade de l'île de beauté et du Bois de Vincennes.

Appartement 2 pièces de 48m<sup>2</sup> en dernier étage avec ascenseur d'une RESIDENCE POUR SENIOR sécurisée avec gardien, comprenant une entrée, un séjour et une cuisine équipée donnant accès à une splendide terrasse de 28 m<sup>2</sup> et une belle vue dégagée sans vis à vis, une chambre avec un balcon de 8m<sup>2</sup> sur cour, une salle de bains et WC séparés. De nombreux rangements ainsi qu'une cave en sous-sol  
Bon état général

Les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 14384 €

Résidence de standing offrant de nombreux services

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	281
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	14384 €

---

## Photos du bien

---



